

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de asociere în participațiune
nr. 1/01.03.2010**

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010, încheiat între Municipiul Sighișoara, pe de o parte și Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital”, pe de altă parte, având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca obiectiv turistic și cultural a imobilului Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor cu terenul aferent, imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor f. nr., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/25.02.2010;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 14056/07.07.2011 prin care, Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital” solicită rezilierea (de fapt, încetarea) Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010;

Având în vedere prevederile art. 13 din Contractul de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010 încheiat între Municipiul Sighișoara, pe de o parte și Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital” pe de altă parte, cu privire la situațiile în care încetează contractul de asociere în participațiune ;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru încetarea Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA NR. _____**privind încetarea Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010****Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:**

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010, încheiat între Municipiul Sighișoara, pe de o parte și Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital”, pe de altă parte, având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca obiectiv turistic și cultural a imobilului Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor cu terenul aferent, imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor f. nr., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/25.02.2010;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 14056/07.07.2011 prin care, Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital” solicită rezilierea (de fapt, încetarea) Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010;

Având în vedere prevederile art. 13 din Contractul de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010 încheiat între Municipiul Sighișoara, pe de o parte și Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital” pe de altă parte, cu privire la situațiile în care încetează contractul de asociere în participațiune ;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune încetarea Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010 încheiat cu Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital”, îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și „e” și (9), art. 45 (3) și art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010 încheiat între Municipiul Sighișoara, pe de o parte și Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital”, pe de altă parte, având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca obiectiv turistic și cultural a imobilului Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor cu terenul aferent, imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor f. nr., înscris în C.F. nr. 51211 provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 5387, sub nr. top. 2066, nr. cad. 51211, 51211-C1 și 51211-C2.

Art.2. Contractul de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010 va înceta pe data adoptării prezentei.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Asociației Culturale „Sighișoara Blues Hospital”, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 11, bloc 417, ap. 5 .

Art.4. Primarul municipiului și Direcția Administrarea Patrimoniului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Avizat
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/28.01.2010 s-a aprobat asocierea în participațiune a Municipiului Sighișoara cu Asociația Culturală « Sighișoara Blues Hospital », cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor nr.11, bloc 417, ap. 5, pentru restaurarea, protejarea și amenajarea ca obiectiv turistic și cultural a imobilului Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor cu terenul aferent, pe o perioadă de 25 de ani.

Urmare a acestei hotărâri, a fost încheiat Contractul de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010, încheiat între Municipiul Sighișoara, pe de o parte și Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital”, pe de altă parte având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca obiectiv turistic și cultural a imobilului Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor cu terenul aferent, imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor f. nr., înscris în C.F. nr. 51211 provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.5387, sub nr. top. 2066, nr. cad. 51211, 51211-C1 și 51211- C2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/25.02.2010.

Imobilul Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor este format din:

- teren curti construcții intravilan în suprafață de 418 mp.;
- construcția C1 Bastionul Măcelarilor, construcție administrativă și social culturală cu suprafața construită de 117 mp.;
- construcția C2 Turnul Măcelarilor, construcție administrativă și social culturală cu suprafața construită de 36 mp.

Imobilul - Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor face parte din Asamblul Fortificațiilor din Cetatea Sighișoara, cod LMI: MS-II-a-A-15805. Prin urmare, orice lucrări de intervenție asupra construcțiilor nu se pot face decât cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte norme legale incidente în domeniu.

Prin solicitarea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 14056/07.07.2011 Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital” solicită rezilierea (de fapt încetarea) Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010.

Art. 13 din Contractul de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010 încheiat între Municipiul Sighișoara, pe de o parte și Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital” pe de altă parte, cu privire la situațiile în care încetează contractul de asociere în participațiune, stipulează:

„Art. 13. Contractul de asociere încetează în următoarele condiții:

- a. Imposibilitatea motivată a nerealizării obiectului contractului de către Asociat;
- b. Nerespectarea de către Asociat a clauzelor contractuale;
- c. În cazul în care intervine lichidarea sau dizolvarea Asociatului ;

d. Nerespectarea prevederilor articolului 10 din contract duce la rezilierea de plin drept a prezentului contract, la inițiativa unilaterală a Proprietarului;

e. **Prin acordul ambelor parti.**”

Pe cale de consecință, ținând cont de cele expuse mai sus, propunem:

- încetarea, prin acordul părților, a Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010 încheiat între Municipiul Sighișoara, pe de o parte și Asociația Culturală „Sighișoara Blues Hospital”, pe de altă parte, având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca obiectiv turistic și cultural a imobilului Turnul Măcelarilor și Bastionul Măcelarilor cu terenul aferent, imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor f. nr., înscris în C.F. nr. 51211 provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 5387, sub nr. top. 2066, nr. cad. 51211, 51211-C1 și 51211-C2.

- încetarea Contractului de asociere în participațiune nr. 1/01.03.2010 pe data adoptării Hotărârii Consiliului Local, dată până la care asociatul este obligat să achite prețul asocierii..

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru